

CV-leidingen

Vaak worden onbehandelde metalen en/of kunststofleidingen als hinderlijk ervaren en daarom geschilderd. Let er dan goed op dat u deze leidingen op de juiste manier voorbehandelt met een zogenaamde multiprimer.

U gaat als volgt te werk:

- Ontvetten met een niet-ammoniakhoudend reinigingsmiddel;
- Primeren met een multiprimer;
- Gronden met een grondverf;
- Afschilderen met een aflakverf;
- Tussen de behandelingen licht schuren.



Zorg ervoor dat de kleur die u toepast op de leidingen overeenkomt met de kleur van de achtergrond, zodat de leidingen zo min mogelijk opvallen.

Algemeen

- Laat u in de winkel waar u het materiaal koopt goed voorlichten en adviseren over de toepassing van de juiste verfproducten en gereedschappen. Ook kleuradvisering is hierbij heel belangrijk.
- Dek meubels, vloeren e.d. goed af, zodat er geen verfspatten achterblijven.
- Neem ruimschoots de tijd voor de uit te voeren werkzaamheden en bedenk dat een goede voorbehandeling het halve werk is.

Kwaliteitseisen schilderwerk

U mag uw huurwoning aanpassen aan uw woonwensen, maar hier zijn wel spelregels aan verbonden. Voor de meeste veranderingen moet u van tevoren toestemming vragen. Aramis AlleeWonen stelt kwaliteitseisen aan het materiaal, de veiligheid en het onderhoud.

Bouwkundige en veiligheidsvoorwaarden

Er zijn geen specifieke bouwkundige en veiligheidseisen aan binnenschilderwerk verbonden. Wel is per 1 januari 2000 een vervangingsplicht van toepassing voor professionele schildersbedrijven die deze bedrijven verplicht binnenshuis watergedragen verfproducten toe te passen. Dit betekent dat binnenschilderwerk dat door een professioneel schildersbedrijf is uitgevoerd na 1 januari 2000 met watergedragen verfproducten is/wordt behandeld. We raden u aan hier wel degelijk rekening mee te houden, omdat traditionele, met terpentijn verdunbare verfproducten zonder specifieke voorbehandeling geen goede hechting geven op deze ondergrond.

Onderhoudstechnische eisen

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van binnenschilderwerk.

Verhuurtechnische eisen

Zorg voor een nette afwerking van het schilderwerk en gebruik geen extreme, opvallende kleuren verf.

Aanbevolen materialen

We raden u aan professionele vakverven te gebruiken van het merk Sigma Coatings of Sikkens of doe-het-zelf-verven van Histor of Flexa. Gebruik goed gereedschap en laat u hierover goed informeren.



AlleeWonen wordt gevormd door Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs zijn graag bereid u nader te informeren. Ze zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur in HetPunt, Laan van Brabant 50, telefoonnummer (0165) 58 03 99.

Schilderen



ZELF KLUSSEN

Schilderen

Een nieuw laagje verf, een nieuwe kleur geeft uw huis weer een heel ander aanzien. Schilderwerk heeft verschillende functies, namelijk een esthetische functie die zorgt voor verfraaiing en een technische functie die zorgt voor bescherming. Kleur is een emotionele en vooral persoonlijke beleving en gebruik van de kleur die bij u past, geeft net dat persoonlijke tintje aan uw woning. Schilderwerk kunt u overlaten aan een vakman, maar u kunt het ook zelf doen. Deze kluswijzer vertelt daar meer over.

Houtwerk

Of u nu een kozijn, een raam of een deur schildert, u zult deze altijd moeten behandelen volgens een bepaald systeem. Het binnenschilderwerk van gevelkozijnen is een heel belangrijk onderdeel, omdat dit mede de kwaliteit bepaalt van het buitenschilderwerk.

Voor een mooi resultaat gaat u als volgt te werk:

- Ondeugdelijke en loszittende verflagen verwijderen met een schraper en/of krabber.
- Verflagen die nog in tact zijn reinigen en ontvetten met specifieke verfreinigers.
- Alles schuren met een schuurmachine en/of schuurpapier.



Steenachtige ondergrond

De kleur van wanden en plafonds bepalen voor een groot gedeelte de sfeer in huis. Ook voor het behandelen van wanden en plafonds geldt een bepaald systeem van werken. Let op: bij het schilderen van wanden en plafonds maken donkere kleuren de ruimte kleiner en lichte kleuren de ruimte groter.

Voor een mooi resultaat gaat u als volgt te werk:

- Ondeugdelijke en loszittende verflagen verwijderen met een schraper en/of krabber.
- Verflagen die nog in tact zijn reinigen en ontvetten met specifieke verfreinigers.
- Kale delen voorbehandelen met één laag muurverf.
- Scheuren, gaten en/of naden worden behandeld met acrylaatkit en/of een vulmiddel (bijvoorbeeld een product van Alabastine).
- Alles dekkend behandelen met één of twee lagen muurverf, afhankelijk van kleur en dekking.

Opmerkingen:

1. Als de ondergrond sterk zuigend is, raden we u aan de ondergrond eerst voor te behandelen met een voorstrijkmiddel en/of sterk verdunde muurverf.
2. Als u structuurverf wilt gebruiken, zorg er dan voor dat u de structuurverf egaal aanbrengt met een vachttroller en/of een blokwitter en rol in één richting na met een speciale structuurverfroller.

Laat uw creativiteit de vrije loop en decoreer de wand met bijvoorbeeld een sjabloon en/of vlakken in een andere kleur. Dit is goed te doen met bijvoorbeeld muurverfsters, die overal te koop zijn.



- Kale delen gronden.
- Alle openstaande naden, scheuren en/of spijkergaten dichtmaken met acrylaatkit, plamuur en/of stopverf, afhankelijk van de grootte.
- Bijgewerkte delen opnieuw in de grondverf zetten of voorlakken met aflakverf.
- Alles afwerken met aflakverf.
- Tussen elke behandeling alles licht opschuren.

Afhankelijk van het te behandelen oppervlak, kunt u verschillende gereedschappen gebruiken. Kozijnen en ramen worden meestal met de kwast behandeld en deuren met een lakroller (moltopren of mohair). Als u de randen afplakt, krijgt u een strakker resultaat. Let er wel op dat u het afplakband direct na het schilderen verwijdert, zodat er geen lijmresten achterblijven.

Opmerkingen:

1. Afschilderen kan zowel met hoogglans- als met zijdeglansverf. Zijdeglans wordt meestal binnen gebruikt.
2. Tijdens de voorbehandeling van gevelkozijnen, -ramen en -deuren raden we aan de beglazingskit goed te controleren en indien nodig te vervangen. Let erop dat de toegepaste kit overschilderbaar is of schilder de kitnaad niet mee.

