

aramis

allee
WONEN

Buitenshuis

- De kabeldoorvoer van buiten naar binnen mag u niet via de kozijnen aanbrengen. Dit moet via het metselwerk, door middel van een schuin geboorde opening. Deze opening moet aan de buitenkant van de gevel lager zijn dan aan de binnenkant, zodat er geen regenwater via de kabel binnen kan komen.
- Voordat de schotel geplaatst mag worden, moet u een kopie van het verzekeringsbewijs afgeven bij HetPunt. Uit deze polis moet blijken dat u bent verzekerd tegen directe schade en gevolgschade, veroorzaakt door de schotelantenne, aan het gehuurde en/of aan derden.
- Als u verhuist, moet de schotelantenne worden verwijderd. Ontstane schade aan het metselwerk moet worden hersteld.



Goed geplaatste schotels

Een schotelantenne aanvragen

Om een schotelantenne te kunnen plaatsen, moet u eerst toestemming vragen. Zie hiervoor het aanvraagformulier. U kunt dit formulier inleveren bij HetPunt (Laan van Brabant 50 in Roosendaal). Na goedkeuring van de wijkbeheerder kunt u de schotel plaatsen. Naderhand zal gecontroleerd worden of de gemaakte afspraken zijn nagekomen.

Voor vragen over het plaatsen van een schotelantenne kunt u contact opnemen met onze wijkbeheerders via het telefoonnummer van HetPunt: (0165) 58 03 99. Zij houden op werkdagen telefonisch spreekuur van 8.30 uur tot 9.30 uur en van 13.00 uur tot 13.30 uur.

AlleeWonen wordt gevormd door Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs zijn graag bereid u nader te informeren. Ze zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur in HetPunt, Laan van Brabant 50, telefoonnummer (0165) 58 03 99.



ZELF KLUSSEN

aramis

allee
WONEN

Postbus 231 4700 AE Roosendaal
Bezoekadres HetPunt
Laan van Brabant 50 4701 BL Roosendaal
Telefoon (0165) 58 03 99

www.hetpunt.nl

ALL18018 - sept 08

Samen werken aan wonen en wijken

Verzorging van uw tuin

Volgens onze algemene huurvoorwaarden bent u verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin, zowel aan de voor-, zij- en achterkant. U mag natuurlijk zelf weten hoe u uw tuin inricht; belangrijk is wel dat deze er verzorgd uit ziet. We controleren regelmatig in de wijken of de kwaliteit en de uitstraling van de tuinen goed is.

Veel mensen genieten ervan om in hun tuin te werken, maar niet iedereen heeft 'groene vingers'. In een aantal tuinen groeit er veel onkruid, wordt er niet gesnoeid en ligt er rommel in de tuin. Hierdoor kan er ongedierte worden aangetrokken en is er in veel gevallen stankoverlast. Dit is niet alleen voor u vervelend, maar ook voor uw burens. In deze folder leest u wat het onderhouden van uw tuin inhoudt en reiken we u enkele handige tuintips aan.

Spelregels basisonderhoud

Voor het basisonderhoud van uw tuin gelden de volgende spelregels:

- Het regelmatig maaien van gras;
- Het regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen;
- Het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen;
- Het vervangen van beplanting die is doodgegaan;
- Het onderhouden van erfafscheidingen.

Voor vragen over het onderhoud van uw tuin kunt u contact opnemen met onze wijkbeheerders via het telefoonnummer van HetPunt: (0165) 58 03 99. Zij houden op werkdagen telefonisch spreekuur van 8.30 uur tot 9.30 uur en van 13.00 uur tot 13.30 uur.

Tuintips per seizoen

Voor de liefhebbers hebben we enkele tuintips per seizoen op een rijtje gezet:

Lente

- Zaaïen en kweken;
- Bodembewerking;
- Bemesten;
- Steunmateriaal aanbrengen.

Zomer

- Bodem onkruidvrij houden;
- Potten van voldoende water en mest voorzien;
- Uitgebloeide bloemen regelmatig verwijderen;
- Planten steunen.

Herfst

- Bollen planten;
- Stekken en zaad verzamelen;
- Gereedschap schoonmaken;
- Beschermmateriaal verzamelen;
- Winterklaar maken, niet alles snoeien en weghalen, maar planten opbinden en beschermen tegen wind en vorst;
- Vijvernet aanbrengen of regelmatig bladafval uit vijver verwijderen.

Winter

- Kuipplanten verzorgen;
- Bollen nakijken;
- Zaden bestellen;
- Bollen bestellen;
- Bij strenge vorst bescherming aanbrengen;
- Composthoop afdekken;
- Vijver open houden (niet hakken).

Erfafscheiding

Voor het plaatsen van een erfafscheiding moet u toestemming vragen. Zie hiervoor het aanvraagformulier. De hoogte van uw erfafscheiding(en) aan de voor-, zij- en achtertuin is aan regels gebonden. De hoogte van de afscheiding van uw voortuin mag niet meer bedragen dan 0,80 meter. De hoogte van de afscheiding van uw zij- en achtertuin moet in onderling overleg met de burens worden bepaald; deze mag echter nooit meer dan 1,80 meter bedragen. Ook de aard van de schutting bepaalt u in overleg met uw burens. Als de schutting vakkundig en constructief verantwoord wordt aangebracht en als deze na beoordeling van ons nog in goede staat van onderhoud verkeert, hoeft de schutting bij het einde van de huur niet worden verwijderd.

Brandgang

U bent verplicht de brandgang vrij te houden van afval, om zo de toe- en doorgankelijkheid van de brandgang te waarborgen.

Schotelantenne

Om wildgroei van schotelantennes in de wijken te voorkomen, hebben we een aantal richtlijnen opgesteld.

Richtlijnen

- De schotelantenne is gebonden aan een maximale diameter van 80 centimeter.
- U mag de schotelantenne uitsluitend tegen het gevelmetselwerk van de woning monteren. Er mogen voor de naast-, boven- en benedenliggende woningen geen belemmeringen ontstaan.
- Voor flats en etagewoningen geldt dat het aanbrengen uitsluitend aan de voor- of achterzijde mag plaatsvinden. U mag de schotel niet op de eindgevel of de balkonhekken plaatsen, dus alleen binnen het balkon op de gevel.
- Voor eengezinswoningen geldt dat in overleg de schotelantenne aan de achtergevel van de woning of aan de berging of schuur kan worden aangebracht. U mag de schotel niet aan de voorgevel aanbrengen.
- De schotelantenne moet gemonteerd worden met bevestigingsbeugels die standaard bij het schotelantennepakket geleverd worden, dan wel nader door ons te bepalen bevestigingsbeugels.
- De schotelantenne en de bevestigingsbeugels moeten zich steeds in goede staat van onderhoud bevinden, ter beoordeling van ons.



Verkeerd geplaatste schotels