

Huurvast: huren zonder huurverhoging

aramis

allee
WONEN



PRODUCTEN & DIENSTEN

Samen werken aan wonen en wijken

Waarom Huurvast?

Veel mensen kiezen bewust voor huren vanwege de voordelen die dit biedt ten opzichte van kopen. Zo wordt het onderhoud van de woning u uit handen genomen en kunt u verhuizen zonder zorgen om het vinden van een koper voor uw huis. Daarnaast blijven de financiële risico's beperkt. Als uw inkomen daalt en het huis wordt daardoor te duur, kunt u in aanmerking komen voor huurtoeslag.

Maar eerlijk is eerlijk: huren heeft niet uitsluitend voordelen. Het blijkt dat huurders vooral de onzekerheid die de jaarlijkse huurverhoging met zich meebrengt als grootste nadeel ervaren. Wat dat betreft heeft een eigenaar van een koopwoning voordeel: de hypotheeklasten staan voor een bepaalde tijdsduur vast, dus je weet waar je aan toe bent. Aramis AlleeWonen wil haar huurders ook deze zekerheid bieden. Als u een huurovereenkomst met ons aangaat of al een huis van ons huurt, kunt u kiezen voor Huurvast. Dat betekent dat de huurprijs van uw woning gedurende een aantal jaren vaststaat. Bij Aramis AlleeWonen ligt de huurprijs vast gedurende een periode tussen vijf en tien jaar. Bij een Huurvastcontract kunnen de servicekosten wel jaarlijks worden verhoogd.

Wat is het verschil tussen huren mét en huren zonder Huurvast?

In het kort komt het neer op drie verschillen:

1. Als u huurt zonder Huurvast, krijgt u jaarlijks een huurverhoging. Deze verhoging kan jaarlijks anders uitvallen. De huurverhoging wordt immers elk jaar opnieuw bepaald en de inflatie speelt daarin een belangrijke rol. Als u echter kiest voor Huurvast, ligt de huur gedurende een afgesproken aantal jaren vast.
2. De huur waarmee u start bij een Huurvastcontract is wat hoger dan de aanvangshuur zonder Huurvast.
3. Ook met Huurvast houdt u mogelijk recht op huurtoeslag.

Huurvast is ontwikkeld door een aantal woningcorporaties, waaronder Aramis AlleeWonen, met steun van de SEV (Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting).

Afsluiten van een Huurvastovereenkomst

Als u al huurder van Aramis AlleeWonen bent en u wilt overstappen op een Huurvastovereenkomst dan wordt dit vastgelegd in een aanvulling op uw huidige huurovereenkomst. Als het gaat om het afsluiten van een nieuw huurcontract dan wordt er een bepaling over Huurvast opgenomen in het huurcontract. Voor u beslist over te stappen, kunt u laten uitrekenen wat de huurprijs is als u kiest voor Huurvast. Er komt geen notaris aan te pas en de aanpassing van het huurcontract brengt geen extra kosten met zich mee. Vooraf wordt ook de huurprijs die in rekening gebracht gaat worden na het verstrijken van de Huurvastperiode vastgelegd.

Ben ik verplicht om een Huurvastovereenkomst aan te gaan?

U bepaalt zelf of u een standaard of een Huurvastovereenkomst aangaat. Er is dus sprake van een geheel eigen vrije keuze.

Kan ik tussentijds met Huurvast beginnen of stoppen?

Als u in eerste instantie gekozen heeft voor een standaard huurovereenkomst, kunt u op elk moment besluiten om toch met Huurvast te beginnen. Ook als u heeft gekozen voor Huurvast, kunt u altijd de overeenkomst veranderen in een standaard huurovereenkomst. Er vindt echter geen verrekening van huur plaats. Voor meer informatie en advies kunt u terecht bij onze adviseurs van HetPunt aan de Laan van Brabant 50.

Wat gebeurt er na afloop van de Huurvastperiode?

Als de Huurvastperiode voorbij is, doet Aramis AlleeWonen u een voorstel voor een nieuwe periode. U beslist van welk aanbod u gebruik wilt maken. Óf u kiest voor een nieuwe periode Huurvast óf voor een standaard huurovereenkomst zonder Huurvast. In overleg met u wordt de toekomstige huurontwikkeling doorgenomen op basis waarvan we nieuwe afspraken maken.

Huurvast in het kort

- Huurvast garandeert u een vaste maandhuur voor een afgesproken periode tussen 5 en 10 jaar.
- Huurvast is een vrijblijvend aanbod, u bepaalt zelf of u er gebruik van maakt.
- Huurvast is beschikbaar voor alle huurders van Aramis AlleeWonen.
- Huurvast geeft u het grootste voordeel als u de woning langere tijd huurt.
- Huurvast is niet voordelig als u de woning kortere tijd huurt.
- Het sluiten van een Huurvast-overeenkomst gaat hetzelfde in zijn werk als het sluiten van een standaard huurovereenkomst of er wordt een aanvulling op de bestaande huurovereenkomst gemaakt.
- U kunt op elk moment beginnen met Huurvast.
- Tussentijds stoppen met Huurvast kan altijd. Er vindt echter geen verrekening van huur plaats. Adviseurs van HetPunt kunnen u daarover informeren.
- Als de Huurvastperiode voorbij is, kunt u voor een nieuwe periode een Huurvastovereenkomst aangaan, maar u kunt ook kiezen voor een standaard huurovereenkomst.



AlleeWonen wordt gevormd door
Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs zijn graag bereid u nader te informeren. Ze zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur in HetPunt, Laan van Brabant 50, telefoonnummer (0165) 58 03 99.

aramis

allee
WONEN

Postbus 231 4700 AE Roosendaal
Bezoekadres HetPunt
Laan van Brabant 50 4701 BL Roosendaal
Telefoon (0165) 58 03 99

www.hetpunt.nl