

Binnendeuren, dakraam en scheidingswand

aramis

allee
WONEN



ZELF KLUSSEN

Samen werken aan wonen en wijken

Binnendeuren

Vaak knapt een deur al flink op van een verfbeurt. Het kan ook zijn dat u een totaal andere binnendeur wilt hebben. Voor een nieuwe deur gaat u waarschijnlijk naar een bouwmarkt. Deze verkoopt deuren in allerlei soorten en maten: hardhout, grenen, gefineerd, met of zonder glas. Het aanbod van goede, milieuvriendelijke deuren is groeiende. Het goedkoopst zijn hardboard binnendeuren met een honingraat vulling van karton en een massief houten frame. Thuisgekomen wacht u dan een karweitje dat veel mensen zelf doen: de nieuwe deur afhangen, zodat hij perfect sluit. Deze kluswijzer vertelt u er meer over. Lees, voordat u aan de slag gaat, goed de voorwaarden die Aramis AlleeWonen stelt en de folder 'Klussen mag'.

Stompe deuren en opdekdeuren

Grofweg bestaan er twee categorieën deuren: stomp en opdek. Stompe deuren vallen volledig in het kozijn en hangen aan normale scharnieren. Opdekdeuren vallen deels in het kozijn, deels er overheen en draaien op zogeheten paumellescharnieren. De gaten voor deze paumelles zijn al fabrieksmatig aangebracht en afhangen is vaak een kwestie van een of twee ringetjes aan de scharnieren toevoegen. Er valt dus weinig zelf aan te doen. Daarom gaat deze kluswijzer vooral over het vervangen van stompe deuren.

Op maat maken

Hoewel deuren in diverse maten verkrijgbaar zijn, is het meestal toch nodig om deze precies passend te maken. Zet hiervoor de deur op de

drempel, teken hem 7 mm onder de bovendorpel aan de sponningzijde af en zaag of schaaf hem op maat. Vervolgens zijn de zijkanten aan de beurt. Schaaf de hangzijde iets schuin naar binnen af, zodat deze netjes aansluit tegen het kozijn. Als de deur aan de hangzijde tegen het kozijn staat, moet er aan de sluitzijde 3 mm ruimte tussen deur en kozijn overblijven.

Afhangen

Een binnendeur heeft doorgaans drie scharnieren. Vervangt u een deur, dan kunt u wellicht de inkepingen van de oude scharnieren in het kozijn gebruiken. Zitten er nog geen inkepingen, teken de scharnierbladen dan af op 20 cm vanaf de boven- en onderdorpel. Let op dat de knopen (waar de pen doorheen gaat) van alle scharnieren 2 mm uit het kozijn steken. Kerf voorzichtig met hamer en beitel zoveel hout weg, dat de scharnierbladen vlak met het kozijn komen te liggen. Zet de scharnieren met één schroef vast en vouw ze open.

Plaats nu de deur in het kozijn. Leg bovenop de deur stukjes karton van 3 mm dikte, duw hem omhoog en zet hem van onderen klem met de wiggen. Sla de scharnieren halfdicht en teken de boven- en onderkant van de bladen af op de deur. Leg de deur op de grond en neem met behulp van een los scharnierblad de aftekening over op de hangzijde.

Ook hier moeten de knopen weer 2 mm uitsteken. Maak de inkepingen op dezelfde manier als in het kozijn en zet de scharnieren met een schroef vast.

Zet de deur met de wiggen terug in positie en controleer of de knopen goed in elkaar passen. Tik deze eventueel met de houten hamer op lijn en doe de pen erin. Open de deur en schroef de scharnieren vast.

Een slot inzetten

De meeste deuren worden geleverd met een slotgat. Zo niet, dan kunt u dat zelf maken op de volgende wijze. Teken de omtrek van de slotkast op de voor-, achter- en sluitzijde van de deur op ongeveer een meter hoogte. Boor binnen de aftekening aan de sluitzijde een aantal gaten onder elkaar, 1 cm dieper dan het slot. Het gat kan zo gemakkelijker op maat worden gemaakt. Maak met hamer en beitel het gat zo groot, dat de slotkast er helemaal in past. Teken dan de omtrek van de schootplaat op de sluitzijde van de deur af en kerf zoveel hout weg dat de plaat vlak met de deur komt te liggen.

Leg de slotkast tegen een deurzijde en teken de gaten voor de deurkruk en het sleutelgat af. Als de gaten geboord zijn, kunt u het slot bevestigen. Draai het slot uit zodat de schoot naar buiten steekt en bepaal op het kozijn de plaats van de schoten van het dag- en nachtslot. Boor en beitel de gaten op maat en schroef de slotplaat vast.

Bouwkundige en veiligheidsvoorwaarden

- De deur moet minimaal 30 minuten brandwerend zijn.
- De deur moet goed worden afgehangen, zodat deze goed sluit en er geen kieren zijn.
- De dorpels mogen worden verwijderd, maar moeten bij verhuizing worden teruggeplaatst.
- De maximale hoogte van de dorpel bedraagt 20 mm.
- Het kozijn mag niet worden verwijderd.
- Deuren met glas moeten brandwerend en veilig zijn.



Kwaliteitseisen binnendeuren

U mag uw huurwoning aanpassen aan uw woonwensen, maar hieraan is wel een aantal spelregels verbonden. Voor de meeste veranderingen moet u van tevoren toestemming vragen. Aramis AlleeWonen stelt kwaliteitseisen aan het materiaal, de veiligheid en het onderhoud.

Onderhoudstechnische eisen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de nieuwe deur.

Verhuurtechnische eisen

- De deur moet netjes worden afgewerkt.
- Gebruik neutrale kleuren verf.

Aanbevolen materialen

- We raden u aan deuren van het merk Svedex te gebruiken.

Voor het afhangen van een nieuwe deur zijn de volgende gereedschappen nodig: rolmaat, zaag, schaaf, beitel, houten hamer, schroevendraaier, boormachine, twee 5 mm dikke multiplex wiggen.

Dakraam

U zou graag direct daglicht op uw hobbyzolder hebben, u zoekt een ventilatiemogelijkheid voor de vliering, u wilt een beter uitzicht vanuit die bovenste logeerkamer. Dan is een dakraam de oplossing. De bouwmarkt verkoopt verschillende typen in verschillende maten. Vraag voordat u tot aanschaf overgaat wel toestemming aan Aramis AlleeWonen. Inzetten kunt u aan een vakman overlaten. Maar het is voor de handige doe-het-zelver zeker mogelijk om dat zelf te doen, mits u nauwkeurig het montagevoorschrift opvolgt. Deze kluswijzer vertelt er meer over. Lees, voordat u aan de slag gaat, goed de voorwaarden die Aramis AlleeWonen stelt en de folder 'Klussen mag'.

Dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een venster aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd en een ruit in een scharnierend frame. Raam en kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. Voor een waterdichte aansluiting op het dak zorgen de bijgeleverde gootstukken, waarvan het onderste vaak is voorzien van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen betreffen voornamelijk de ophanging en de bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. Zo zijn de meest gebruikelijke typen het uitzetraam, het tuimelraam, het uitzettuimelraam, het uitzetdraairaam

en het uitzetschuifraam. Sommige typen zijn boven of naast elkaar te koppelen.

Grootte en positie van het venster

De ideale afmeting van het dakram kunt u berekenen aan de hand van een vuistregel die in de bouw wordt gehanteerd. Meet de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 cm of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10 procent hiervan. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$, dan levert een raam van minimaal 1 m^2 de juiste lichtinval. Voor een vrij uitzicht bepaalt u het hart van het raam op ongeveer 150 cm hoogte van de vloer.

Vorbereiding en uitvoering: waar moet u goed op letten

Er zijn verschillende soorten daken, die elk hun eigen technische eigenschappen hebben. De moderne dakramen kunnen in de meeste dakconstructies goed worden toegepast. In veel gevallen zijn in de dakconstructie van de wat nieuwere woningen de isolatie en de dakbalken onzichtbaar weggewerkt. Wanneer er in zo'n dak een gat voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf eerst goed bepaald worden waar de balken of sporen lopen: ze zijn immers niet zichtbaar!

Daarnaast is de kans op condensvorming groot, als de aansluiting van het nieuwe

dakraam aan het dakfolie van de dakisolatie niet goed wordt uitgevoerd. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften op.

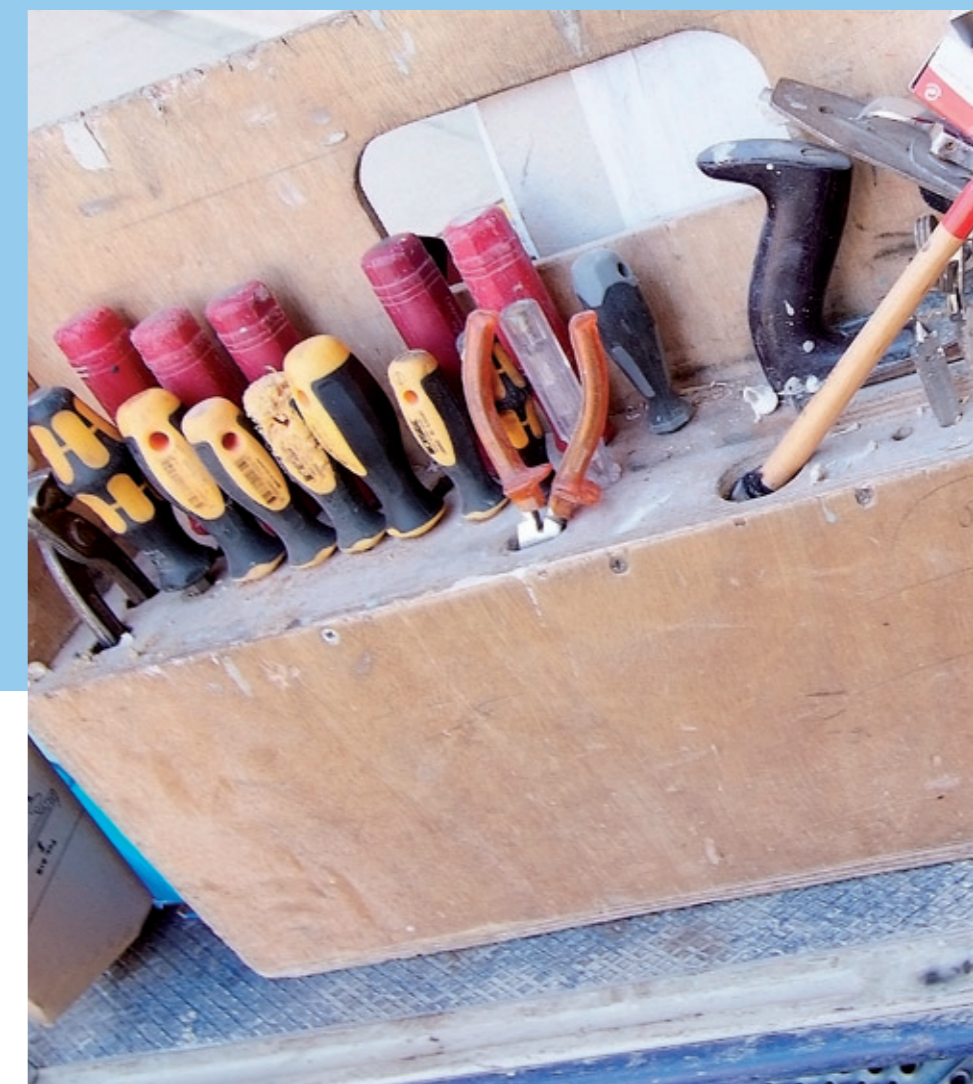
Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschoot de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangat' van $50 \times 50 \text{ cm}$, liefst met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt. Pas na verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen.

Soms is het noodzakelijk dat niet alleen het dakbeschoot, maar ook een of meer daksporen of dakbalken verwijderd moeten worden. De balk moet dan verlegd worden om het dakraam te laten passen. Deze 'raveling-constructie' vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht. Stel u van tevoren goed op de hoogte van de situatie alvorens u overgaat tot plaatsing. Laat het verplaatsen van een of meer dakbalken aan de vakman over!

Leunend met uw bovenlichaam door het mangat neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige moeten misschien met een

Kant-en-klare dakramen kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type komen de basishandelingen in grote lijnen overeen. De volgende gereedschappen zijn nodig: rolmaat, decoupeerzaag, handzaag, schroevendraaier, rubberen hamer, gewone hamer, mogelijk een slijpschijf.

doorslijpschijf passend gemaakt worden. Teken vervolgens aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is. Het hangt van de bijgeleverde gootstukken af of aan de buitenkant de panlatten aan weerszijden van het gat een paar centimeter moeten worden ingekort en moeten worden voorzien van een ondersteuningslat. Aan de onder- en bovenkant is altijd een extra ondersteuningslat nodig.



De plaatsing van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie – vrij van de panlatten – en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer voor het definitieve vastschroeven of alle voorgvormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt.

Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en onteer dan de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla deze voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

Het plaatsen van een dakraam is vaak een ingewikkelde en ingrijpende zaak. Deze voorziening is ook bijna niet meer uit de woning te verwijderen en wordt daardoor een blijvend element van de woning.

Aramis AlleeWonen stelt daarom hoge eisen aan de plaatsing van een dakraam. Die eisen betreffen natuurlijk de veiligheid en deugdelijkheid van de voorziening, maar ook aan de constructieve kant worden hoge eisen gesteld. Daarom adviseren we u met klem om bij twijfel het plaatsen van een dakraam aan een aannemer over te laten.

Kwaliteitseisen dakraam

U mag uw huurwoning aanpassen aan uw woonwensen, maar hier zijn wel spelregels aan verbonden. Voor de meeste veranderingen moet u van tevoren toestemming vragen. Aramis AlleeWonen stelt kwaliteitseisen aan het materiaal, de veiligheid en het onderhoud.



Bouwkundige- en veiligheidsvoorwaarden

- De plaatsing van een dakraam moet door een erkende aannemer of zeer ervaren doe-het-zelver gebeuren.
- De onderzijde van het dakraam moet op minimaal 1 meter boven de vloer worden gesitueerd.
- Het glasoppervlakte is minimaal 90 x 90 cm.
- De dakpannen moeten goed worden teruggelegd om lekkage te voorkomen.
- Wanneer er dakisolatie aanwezig is, moet het dakraam isolerende waarde hebben, om condensvorming te voorkomen.
- Voor constructieve en grote bouwkundige aanpassingen is een vergunning van de gemeente nodig en moeten bouwtekeningen vooraf voorgelegd worden aan Aramis AlleeWonen.
- Let op: het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Uw veiligheid kan in gevaar komen door onvakkundig handelen.

Aanbevolen materialen zijn Velux en Roto.

Onderhoudstechnische eisen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het dakraam.
- Aramis AlleeWonen is niet verantwoordelijk voor lekkages door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

Verhuurtechnische eisen

- Het plaatsen van een dakraam heeft gevolgen voor de woningwaardering, dus het aantal punten. Een aanvraag kan worden afgewezen als de hoogte van het aantal punten in strijd komt met het huurbeleid van Aramis AlleeWonen.
- Wanneer u met toestemming van Aramis AlleeWonen een dakraam plaatst, wordt het glas meeverzekerd in het glasfonds (indien u hierbij bent aangesloten).

Gemeentelijke vergunning

Het aanbrengen van een dakraam is vergunningsvrij wanneer er geen constructieve delen veranderen. In alle andere gevallen is een vergunning van de gemeente verplicht.

Scheidingwand

Plannen om een grote ruimte in tweeën te delen, zodat u een aparte kamer maakt of een afgesloten werkkamer? Het plaatsen van een (niet dragende) scheidingswand is dan de oplossing. U kunt die natuurlijk door de vakman laten plaatsen, maar het is ook mogelijk om het zelf te doen. De bouwmarkt verkoopt goede materialen. Bijzonder gereedschap is er niet bij nodig. Wat vrije tijd en een bescheiden budget zijn genoeg. Deze kluswijzer vertelt er meer over. Lees, voor u aan de slag gaat, goed de voorwaarden die Aramis AlleeWonen stelt en de folder 'Klussen mag'.



Kies het juiste bouw materiaal

Allereerst is het belangrijk dat u de juiste bouwmaterialen kiest. Er zijn drie mogelijkheden: een houten wand met gipskartonplaten, gipsblokken en gasbetonblokken.

Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een houten of metalen raamwerk, zijn bij doe-het-zelvers het populairst. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes. Een tussenwand van gips- of gasbetonblokken is massief en iets zwaarder, maar doorgaans zonder 'kunstgrepen' op elke vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De milieuvriendelijke gipsblokken hebben rondom een messing en groef en zijn vormvast, maar gevoelig voor vocht en stoten. Gasbetonblokken zijn rondom vlak, bijzonder sterk, warmte isolerend en vochtbestendig, maar bij de bouw moet u er rekening mee houden dat ze licht kunnen uitzetten.

Gipskartonplaten

Gipsplaten bestaan in verschillen dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 15 mm het geschiktst. Het raamwerk van staanders en dwarsverbindingen kunt u het beste maken van balken van ongeveer 50 x 75 mm of speciale stalen U-profielen. Bij de verwerking komen de volgende gereedschappen van pas; rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroevendraaier, stanleymes en plamuurmes.

De uitvoering

Teken op het plafond en loodrecht daaronder op de vloer nauwkeurig waar de wand moet komen. Meestal zal dit haaks op een bestaande muur zijn, al is dat niet noodzakelijk. Markeer een eventuele deurpost en kijk of het mogelijk is leidingen weg te werken in de uiteindelijk holle wand. Schroef eerst de boven- en onderligger van het frame aan het plafond en de vloer, en vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren. Zet de rest van het frame met hoekankers in elkaar, zodanig dat de hart-op-hartafstand overeenkomt met de breedte van de gipsplaten (standaard 40 of 60 cm). Bij platen van 60 cm is het raadzaam om na iedere 30 cm een staander te plaatsen. Zo ontstaat een stabiele en vlakke constructie.

De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u gemakkelijk op maat door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken. Voor gaten en uitsparingen bewijzen een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag goede diensten. De bevestiging lukt het beste met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen. Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel. Even licht schuren en het resultaat is een mooie gladde wand, klaar om geveerd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking (zie ook de productinformatie van de leverancier).

Gipsblokken

Gipsblokken zijn te koop in diverse afmetingen, niet alleen in recht, maar ook in ronde vorm voor meer decoratieve wanden.

De uitvoering

Wie met gipsblokken een scheidingswand optrekt, doet er goed aan de eerste laag blokken in een kunststof profiel of een houten slof of onderbalk te plaatsten. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekken van vocht krijgt geen kans. Het is ook handig om tegen de bestaande muren verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, te monteren, waar de blokken precies tussen vallen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij.

Laag voor laag bouwt u de scheidingswand op. Verlijm de stofvrij gemaakte blokken onderling met speciale lijm en bevestig de buitenste telkens met een veeranker aan de muur. Maak de benodigde passtukken met een grove zaag op maat. Messing en groef maken de positionering eenvoudig en even aankloppen met een rubberen hamer volstaat. De laatste laag verbindt u weer met veerankers aan het plafond.

Staat de wand eenmaal, spuit dan alle naden langs muur en plafond vol met purschuim. Na uitharding verwijdert u het overtollige schuim, net als de lijm, met een scherp voorwerp. Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn in gipsblokken eenvoudig te maken. Als afwerking kunt u de wand, na enige voorbehandeling, verven, behangen, stuken of betegelen.

Gasbetonblokken

Bouwen met gasbetonblokken komt in grote lijnen op hetzelfde neer. Echter, tussen de nieuwe en een bestaande wand of een kozijn moet 1 cm ruimte blijven. Ook wanden langer dan vier meter moeten op maximaal die lengte met een 1 cm brede sleuf onderbroken worden. De dikkere lijmlaag maakt het nodig dat u elke laag blokken apart uitmeet en steeds op de juiste hoogte een metselkoord spant. Overtollige lijm dient bij deze blokken direct verwijderd te worden. Er is speciaal gereedschap waarmee de lijm gemakkelijk en juist kan worden aangebracht.

Romaanse toog

U wilt wel een aparte ruimte creëren, maar die niet helemaal afsluiten? Dan bestaat de mogelijkheid om in elk van de hierboven beschreven scheidingswanden een Romaanse toog op te nemen. Dankzij speciale hoekopvulstukken past deze in alle rechthoekige doorgangen, tot 1,70 m breedte.

Kwaliteitseisen scheidingswand

U mag uw huurwoning aanpassen aan uw woonwensen, maar hier zijn wel spelregels aan verbonden. Voor de meeste veranderingen moet u van tevoren toestemming vragen. Aramis AlleeWonen stelt kwaliteitseisen aan het materiaal, de veiligheid en het onderhoud.



Bouwkundige en veiligheidsvoorwaarden

- De wand mag geen dragend functie hebben (de opzichter kan u hierover informeren).
- Leidingen voor gas, elektra, water of andere installaties moeten door erkende bedrijven aangebracht worden.
- De wand moet haaks op de andere muren en loodrecht op het plafond staan.
- De wand moet goed verankerd zijn in de vloer en het plafond.
- Er moet altijd vooraf toestemming aan Aramis AlleeWonen worden gevraagd.

Onderhoudstechnische eisen

- De wand en het plafond moeten netjes worden afgewerkt, passend bij de overige afwerking.

Verhuurtechnische eisen

- Er mag door de plaatsing geen vertrek ontstaan zonder daglichttoetreding.
- Er mag geen vertrek ontstaan dat kleiner is dan 6 m².

Aanbevolen materialen

Gasbeton, gipsblokken en gipsplaten op een wand van hout- of metaalprofielen. Niet toegestaan zijn spaanplaat, polystyreenplaat, houtwolcementplaat, asbesthoudende plaat en kunststof schroten.



AlleeWonen wordt gevormd door Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs zijn graag bereid u nader te informeren. Ze zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur in HetPunt, Laan van Brabant 50, telefoonnummer (0165) 58 03 99.

aramis

allee
WONEN

Postbus 231 4700 AE Roosendaal
Bezoekadres HetPunt
Laan van Brabant 50 4701 BL Roosendaal
Telefoon (0165) 58 03 99

www.hetpunt.nl