

## Veilig wonen

### Vluchtplan

- Laat de TV niet onnodig stand-by staan.
- Leg geen snoeren onder het tapijt.
- Zorg ervoor dat kinderen niet met lucifers of aanstekers kunnen spelen.
- Doof sigaretten of sigaren nooit in een prullenmand.
- Rook nooit en te nimmer in bed.
- Heeft u een open haard, laat deze dan regelmatig vegen.
- Schoorsteenbrand is een veel voorkomende oorzaak van woningbranden.
- Als u frituurt, gebruik dan bij voorkeur een elektrische frituurpan.
- Gebruik nooit water bij het doven van een 'vlam in de pan', maar schuif het deksel (van je af) over de pan.
- Wees voorzichtig met licht ontvlambare schoonmaakmiddelen, zoals benzine of spiritus.
- Een sigaret of de waakvlam van een geiser kan al zorgen voor een steekvlam.
- Maak regelmatig het filter van de afzuigkap schoon. Vet kan erin vlam vatten.
- Houd pannen op vuur altijd goed in de gaten. Vooral de frituurpan!
- Vervang eens per jaar de batterij van uw rookmelder, zodat u zeker weet dat deze het altijd doet!

Natuurlijk hoopt u nooit met brand in uw woning te maken te krijgen. Een ongeluk zit echter nog steeds in een klein hoekje. Het maken van een 'vluchtplan' is dan ook aan te bevelen. Het gaat er bij brand namelijk om iedereen zo snel mogelijk naar buiten te krijgen. Vooral wanneer u in een flat woont is het belangrijk dat u daar stil bij staat. Vlucht bij voorkeur altijd naar beneden. Zorg ervoor dat u de uitgang niet barricadeert met fietsen, vuilniszakken, etc. Let er vervolgens op dat deuren snel te openen zijn en houd sleutels daarom binnen handbereik. Indien u een brandende woning verlaat, vergeet dan bovendien niet alle deuren achter u te sluiten. Dit houdt de schade namelijk zo veel mogelijk beperkt.

**Waarschuw in alle gevallen de brandweer en bel direct: 112.**

### Wie, wat, waar

Het voorkomen van inbraak en brand heeft u voor een groot deel in eigen hand. Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs in HetPunt zijn graag bereid u nader te informeren.

**Natuurlijk kunt u met vragen ook terecht bij de Roosendaalse politie: 0900 8844.**

**De brandweer is bereikbaar onder nummer (0165) 58 15 00.**

**In noodgevallen, dus bij inbraak of brand, belt u het alarmnummer 112.**

AlleeWonen wordt gevormd door Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

#### Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs zijn graag bereid u nader te informeren. Ze zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur in HetPunt, Laan van Brabant 50, telefoonnummer (0165) 58 03 99.

## Veilig wonen

Enige tijd geleden heeft Aramis AlleeWonen uw woning beveiligd. Bij deze folder ontvangt u een kopie van het 'Certificaat Veilige Woning'. Dit certificaat is het bewijs dat uw woning voldoet aan de eisen van het 'Politie Keurmerk Veilig Wonen'. Voor de inbreker is het nu veel moeilijker zijn slag te slaan. Helemaal moeilijk maakt u het hem, wanneer u ook zelf alert bent op de veiligheid in en rondom uw woning. Daarover gaat deze folder.

Nadenken over veilig wonen begint meestal wanneer het leed is geschied. Dus nadat er is ingebroken. Mensen die ermee te maken hebben gehad weten wat er allemaal op je afkomt. Denkt u maar aan schade, ergernis, irritatie, verdriet, aangifte doen bij de politie, het inschakelen van de verzekeringsmaatschappij, repareren, etc. De gevolgen van een inbraak vallen bovendien altijd tegen, want naast de nodige materiële schade is er vaak sprake van psychische of emotionele schade. Zoals het idee dat ongewenste bezoekers in uw spulletjes hebben zitten neuzen en dingen hebben ontvreemd waar u aan gehecht was. In deze folder vindt u daarom allerlei handige tips om zelf een bijdrage te leveren aan de veiligheid van uw eigen woning. Inbraak is natuurlijk nooit helemaal te voorkomen. Maar u kunt het inbrekers wel een stuk lastiger maken. En dat heeft u zelf in de hand!

## Wat kunt u zoal zelf doen?

Sommige gewoontes maken het inbrekers vrij gemakkelijk toe te slaan. Vooral wanneer u afwezig bent. Met vaak heel eenvoudige maatregelen kunt u al een heleboel voorkomen. Daarom de volgende tips:

- Doe de deuren altijd op het nachtslot als u weggaat (ook al is het maar even) of naar bed gaat. Leg de sleutel wel op een vaste plaats. Mocht er brand ontstaan, dan weet u altijd waar de sleutel ligt.
- Laat geen sleutel in het slot achter, noch aan de buitenkant, noch aan de binnenkant.
- Leg geen sleutel onder de deurmat of onder de container.
- Beheer uw sleutel(s) op een goede manier.
- Gaat u voor langere tijd weg, zorg er dan voor dat eventuele rolluiken en/of gordijnen niet continu gesloten zijn. Inbrekers hebben zo heel snel in de gaten dat er niemand thuis is.
- Als u een avondje, een weekend of langer weggaat, zorg er dan voor dat uw huis er bewoond uitziet. Laat 's avonds bijvoorbeeld net zoveel verlichting branden als u normaliter zou doen en laat desnoods de radio of tv aan.
- Schakel uw antwoordapparaat uit wanneer u er voor langere tijd niet bent.



- Zorg ervoor dat de brievenbus niet uitpuilt en maak afspraken met burens, vrienden of kennissen om tijdens uw afwezigheid regelmatig de brievenbus leeg te maken.
- Maak afspraken met burens over opletten. Geef voor zover mogelijk door wanneer u weg bent en bel bij onraad altijd direct de politie.
- Snoei het groen rond de woning zodanig dat een inbreker gezien kan worden.
- Laat het gras van tijd tot tijd maaien wanneer u er voor langere tijd niet bent.
- Laat planten in de vensterbank staan.
- Maak van uw woning geen etalage en houd kostbare voorwerpen zoveel mogelijk uit het zicht.
- Hang geen briefje op waaruit inbrekers kunnen afleiden dat u (even) niet bent.
- Laat geen ramen open als u weg bent.
- Zorg ervoor dat openstaande ramen op de verdieping niet te bereiken zijn via bijvoorbeeld de container of de rolluik- of zonweringkast.
- Maak opklimmen naar de eerste verdieping zo lastig mogelijk.
- Laat geen ladders e.d. onbeveiligd achter.
- Registreer uw bezittingen. Noteer ook serienummers en neem de moeite om antiek, sieraden en kunst te fotograferen. Op het politiebureau zijn speciale formulieren verkrijgbaar voor het registreren van uw bezittingen.
- Meldt uw afwezigheid in geval van vakantie bij de politie.

## Inbrekers en inbrekers

Veel mensen vragen zich af wie de gemiddelde inbreker nu eigenlijk is en hoe hij te werk gaat. Verreweg de meeste inbraken in woningen worden gepleegd door gelegheidsinbrekers. Dit is niet de professionele inbreker die doelbewust te werk gaat en speciaal gereedschap gebruikt zoals o.a. snijbranders. Deze is over het algemeen ook niet zo geïnteresseerd in woningen. De gelegheidsinbreker wel. Meestal grijpt hij zijn kans om snel een woning binnen te komen door gebruik te maken van de onoplettendheid van de bewoners. Een open raam is vaak al genoeg om binnen te komen. Een schroevendraaier, beitel of koevoet heeft hij altijd wel op zak. Daarom is het belangrijk het hem zo lastig mogelijk te maken.

### Met weinig (extra) moeite

Heeft u de tips goed doorgenomen? Dan heeft u er best een aantal gezien waar u nog niet eerder aan had gedacht. Waarschijnlijk heeft u ook gezien dat de meeste tips weinig extra moeite kosten. Sommige misschien iets meer, zoals het registreren en fotograferen van uw kostbaarheden of de moeite die uw burens moeten nemen om uw brievenbus tijdens uw vakantie leeg te maken. Toch hebben alle tips in de praktijk bewezen zin te hebben en worden ze door de politie van harte aanbevolen. Door de tips te gebruiken weet u in ieder geval zeker dat u het inbrekers veel lastiger maakt om ongevraagd aan uw woning een bezoek te brengen. Samen met de bouwkundige aanpassingen die door Aramis AlleeWonen zijn gedaan, moet het voor u mogelijk zijn de veiligheid in en rondom uw woning aanzienlijk te verbeteren.

## Brandveiligheid

Naast de maatregelen die Aramis AlleeWonen in uw woning getroffen heeft ten aanzien van inbraakpreventie, is tevens een rookmelder geplaatst. Brandveiligheid is namelijk ook onderdeel van het Certificaat Veilige Woning. Het beveiligen van uw huis heeft twee kanten. Inbrekers komen niet zo gemakkelijk binnen, maar u heeft daardoor meer tijd nodig om in geval van brand buiten te komen. Omdat de geplaatste rookmelder bij rookvorming of plotseling oplopende warmte tijdig aanslaat, heeft u voldoende tijd en gelegenheid om het slot van de voor- of achterdeur te openen.

Ook voor brandpreventie geldt dat u zelf veel kunt doen om brand te voorkomen. Het gaat om voor de hand liggende tips. Helaas worden die door veel mensen nog steeds te vaak over het hoofd gezien. De praktijk leert dat oorzaak nummer 1 bij brand in de keuken de frituurpan is. Van inbraak gaat niet direct een levensbedreigende situatie uit. Bij brand ligt dat duidelijk anders; neem daarom de volgende voorzorgsmaatregelen ter hand.