

aramis

allee
WONEN

Woningruil



PRETTIG WONEN

Samen werken aan wonen en wijken

Alle spelregels op een rijtje

Het komt nogal eens voor dat huurders bij Aramis AlleeWonen een verzoek indienen voor woningruil. In deze folder is op een rijtje gezet met welke richtlijnen u bij woningruil rekening moet houden.

Zijn beide huurders akkoord?

Er zijn verschillende situaties waarin woningruil een uitkomst kan zijn. Stel uw kinderen zijn het huis uit en u bent op zoek naar een comfortabele flat, terwijl kennissen van u juist opgroeiende kinderen hebben en van een flat naar een groter huis willen. Of u wilt graag naar een ander complex en u kent mensen uit dat complex die met u zouden willen ruilen. Een belangrijke voorwaarde daarbij is dat beide huurders het volledig met elkaar eens zijn over de eventuele woningruil. Het is ook mogelijk een woningruil te laten plaatsvinden met een huurder van een andere verhuurder dan Aramis AlleeWonen.

Hoe gaat woningruil in zijn werk?

Als beide huurders het met elkaar eens zijn over de woningruil, wordt de ruilprocedure in gang gezet. Beide partijen moeten daarvoor de kaart in deze folder invullen. Ook is een kopie van een geldig legitimatiebewijs nodig en moet u een uittreksel van de Gemeentelijke Basisadministratie overleggen, waarin staat vermeld hoe lang u op uw adres staat ingeschreven. Dit uittreksel is verkrijgbaar bij de gemeente waarin u woont. U kunt deze gegevens afgeven bij HetPunt of in een envelop versturen naar Aramis AlleeWonen. De woningruil kan pas plaatsvinden nadat Aramis AlleeWonen schriftelijke toestemming heeft verleend.



Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?

Als de benodigde gegevens bij Aramis AlleeWonen binnen zijn, wordt bekeken of woningruil in uw situatie mogelijk is. Daarbij moet in ieder geval aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Beide huurders moeten in een huurovereenkomst schriftelijk akkoord gaan dat zij de woning na de ruil minimaal één jaar zullen bewonen.
- Beide huurders moeten schriftelijk akkoord zijn met de woningruil.
- Beide huurders moeten een kopie van een geldig legitimatiebewijs inleveren.
- Beide huurders moeten minimaal 12 maanden ingeschreven staan op hun huidige adres, hiervoor moet een uittreksel van de Gemeentelijke Basisadministratie worden overlegd.
- Beide huurders mogen geen huurachterstand hebben en hebben zich gedragen als goed huurder.
- Aramis AlleeWonen beoordeelt op de woning 'passend' is voor uw situatie. Hierbij passen we de criteria van de woonruimtebemiddeling toe. Er wordt daarbij rekening gehouden met de relatie gezinsamenstelling en woninggrootte, huurprijs en inkomen, leeftijd.
- De woning moet technisch in orde zijn (geen illegale bouwwerken).
- Voordat u toestemming krijgt voor woningruil, wordt de woning gecontroleerd volgens de procedure die ook bij een huuropzegging geldt. Er komt een wijkopzichter bij u langs om naar de staat van de woning te kijken. Als er mankementen worden geconstateerd, moet u deze volgens de geldende voorwaarden herstellen.
- De huurprijs van de woning wordt opnieuw berekend en vastgesteld.

U kunt bovenstaande gegevens afgeven bij HetPunt aan de Laan van Brabant 50 in Roosendaal of in een envelop versturen naar Aramis AlleeWonen, antwoordnummer 117, 4700 FB Roosendaal. Een postzegel is niet nodig.



aramis

allee
WONEN

AlleeWonen wordt gevormd door
Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs zijn graag bereid u nader te informeren. Ze zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur in HetPunt, Laan van Brabant 50, telefoonnummer (0165) 58 03 99.

Postbus 231 4700 AE Roosendaal
Bezoekadres HetPunt
Laan van Brabant 50 4701 BL Roosendaal
Telefoon (0165) 58 03 99

www.hetpunt.nl