

Opleveren van de woning

Een woning moet bij het einde van de huurovereenkomst leeg en schoon worden opgeleverd. Dus zonder stoffering, meubilair, zonwering enzovoorts. Een uitzondering vormen de zaken die vermeld staan op een eventuele overnameovereenkomst. Vloerbedekking moet zijn verwijderd, inclusief foam- en lijmresten, en eventuele beschadigingen moeten zijn hersteld. Verder moeten plafonds, wanden, deuren en binnenkozijnen in goede staat verkeren, moeten stickers zijn verwijderd en wanden 'behangklaar' worden opgeleverd, zonder haken en pluggaten. Wandcontactdozen, schakelaars, huistelefoons en dergelijke mogen niet zijn beschilderd. Het schilderwerk van wanden en plafonds moet in twee verfbeurten kunnen worden gewit. Als de woning niet schoon is bij de tweede opname, is Aramis AlleeWonen genoodzaakt de schoonmaakkosten bij u in rekening te brengen.

Tweede opname en inname sleutels

Wanneer de huurovereenkomst eindigt, komt de opzichter op afspraak opnieuw langs voor de tweede en laatste opname van de woning. Hij controleert of u de gemaakte afspraken bent nagekomen. Als dat niet het geval is, zal Aramis AlleeWonen de schade op uw kosten herstellen. Bij de tweede opname neemt de opzichter ook de sleutels in ontvangst.

Eindafrekening

Binnen twee weken na de tweede opname ontvangt u een eindafrekening. Als er sprake is van een schadebedrag of nog openstaande huur, wordt dat duidelijk vermeld. Bovendien staat een eventuele vergoeding aangegeven. De afrekening van stook- en servicekosten vindt over het algemeen in een later stadium plaats.



aramis

allee
wonen

Verhuizen

AlleeWonen wordt gevormd door Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Onze adviseurs zijn graag bereid u nader te informeren. Ze zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur in HetPunt, Laan van Brabant 50, telefoonnummer (0165) 58 03 99.

aramis

allee
wonen

Postbus 231 4700 AE Roosendaal
Bezoekadres HetPunt
Laan van Brabant 50 4701 BL Roosendaal
Telefoon (0165) 58 03 99

www.hetpunt.nl

ALL18005 - sept 08

PRETTIG WONEN

Samen werken aan wonen en wijken

Alle informatie op een rijtje

Bij verhuizen komt meer kijken dan u zich wellicht realiseert. Naast praktische zaken moet immers ook een aantal formaliteiten worden afgehandeld. Aramis AlleeWonen realiseert zich heel goed dat u rond een verhuizing een heleboel dingen aan uw hoofd heeft. Toch moeten ook tussen u en de woningcorporatie een aantal zaken besproken worden. Om dat zo snel en effectief mogelijk te laten verlopen, heeft Aramis AlleeWonen een duidelijke procedure ontwikkeld, zodat de vertrekkende huurder precies weet waar hij of zij aan toe is. In deze folder is de gang van zaken rond een verhuizing voor u op een rijtje gezet.

Het opzeggen van de huur

De huur opzeggen kan op twee manieren: u kunt (bij voorkeur) persoonlijk bij HetPunt langs gaan (Laan van Brabant 50). U kunt het ook schriftelijk aan Aramis AlleeWonen laten weten (Postbus 231, 4700 AE Roosendaal). In beide gevallen moeten naast uzelf ook eventuele medehuurlers de huuropzegging ondertekenen. De opzeggingstermijn is minimaal één maand. Opzeggen kan iedere dag van de maand. Direct nadat u de huurovereenkomst heeft opgezegd, krijgt u een schriftelijke bevestiging.

Opname van de woning

Bij de huuropzegging wordt met u een afspraak gemaakt voor een eerste opname van de woning. Na afloop daarvan krijgt u een opnamerapport waarin vermeld staat wat u voor uw vertrek eventueel nog aan de woning moet doen. Die werkzaamheden moet u vervolgens vóór het einde van de huurperiode uit (laten) voeren. In het opnamerapport staan ter indicatie de kosten vermeld die in rekening worden gebracht als Aramis AlleeWonen de werkzaamheden moet laten uitvoeren.

Overname van onroerende zaken

Het kan zijn dat u wijzigingen in of aan de woning heeft aangebracht. De opzichter bepaalt of die wijzigingen gehandhaafd mogen blijven. Hij hanteert daarvoor een aantal normen en kijkt onder meer naar de kwaliteit. Voor alle duidelijkheid: het gaat hier om 'onroerende' wijzigingen, zoals een ligbad, een dakkapel, een tegelvloer, enzovoorts.

Als het gaat om wijzigingen die het wooncomfort verhogen, zoals een cv-installatie en waarvoor Aramis AlleeWonen een huurverhoging kan vragen aan de nieuwe huurder, kunt u wellicht in aanmerking komen voor een vergoeding. In het opnamerapport wordt duidelijk vermeld of er sprake is van een dergelijke vergoeding.

Het is voor de vertrekkende huurder in geen enkel geval mogelijk wijzigingen rechtstreeks over te dragen aan de nieuwe huurder. Wijzigingen die volgens de normen van Aramis AlleeWonen niet acceptabel zijn, moet u (laten) verwijderen voordat de sleutels worden ingeleverd, ook als de nieuwe huurder ze zou willen overnemen. In het opnamerapport wordt vermeld welke wijzigingen u in goede staat terug moet brengen. Op die manier weet u precies waar u aan toe bent.

Overigens bent u volgens de huurovereenkomst verplicht om bij wijzigingen vooraf schriftelijke toestemming te krijgen van Aramis AlleeWonen. U verkleint daarmee het risico dat genoemde situatie zich voordoet en bespaart uzelf daarmee achteraf veel kosten en moeite!

U heeft altijd het recht wijzigingen ongedaan te maken, ook al wil Aramis AlleeWonen ze overnemen. U moet in zo'n geval uiteraard de woning zonder beschadiging opleveren. Dus als u bijvoorbeeld een door uzelf geplaatst ligbad wilt wegbreken, moet u de eventuele schade herstellen die daarvan het gevolg is. Tegelvloer en -wanden moeten in zo'n geval in goede staat worden opgeleverd. Bij twijfel kunt u uiteraard overleggen met de opzichter.

Overname van roerende zaken

Onder roerende zaken worden 'losse zaken' verstaan, zoals tapijt, zonwering, gordijnrails, gordijnen, enzovoorts. Als de nieuwe huurder dat soort zaken van u wil overnemen, is dat mogelijk. U kunt hem of haar daar echter nooit toe verplichten!

Na de eerste opname krijgt een woningzoekende een aanbod van de woning. De verhuurmakelaar van Aramis AlleeWonen maakt dan een afspraak met u en de kandidaat om de woning te bezichtigen. Als zich op het moment dat u de woning verlaat nog geen nieuwe huurder heeft aangediend, dient u alle roerende goederen te verwijderen en de woning leeg op te leveren.

